



Еуротерра България АД  
Съставител (предприятие)

София, бул. Витоша 1  
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 131104838  
Вид дейност  
Недвижими имоти

**БАЛАНС**  
на Еуротерра България АД  
към 31.12.2008

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	СУМА (ХИЛ.ЛВ.)	
	ТЕКУЩА ГОДИНА	ПРЕДХОДНА ГОДИНА
<b>АКТИВ</b>		
а	1	2
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т. ч.: - продукция - стоки		
4. Предоставени аванси		
<b>Общо за група I:</b>		
<b>II. Вземания</b>		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч. над 1 година	238	233
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч. над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч. над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.: над 1 година	68	24
<b>Общо за група II:</b>	<b>306</b>	<b>257</b>
<b>III. Инвестиции</b>		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност....., хил. лева		
3. Други инвестиции		
<b>Общо за група III:</b>		
<b>IV. Парични средства, в т. ч.:</b>		
- в брой	322	1 080
- в безсрочни сметки (депозити)	<b>322</b>	<b>1 080</b>
<b>Общо за група IV:</b>	<b>628</b>	<b>1 337</b>
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В</b>		
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
10	11	
<b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>	<b>30 396</b>	<b>123 595</b>
<b>ПАСИВ</b>		
а	1	2
Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година
4. Задължения към доставчици, в т. ч.: до 1 година	105	18
над 1 година	105	18
5. Задължения по полици, в т. ч.: до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.: до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т. ч.: до 1 година	1 169	360
над 1 година	1 169	360
- към персонала, в т. ч.: до 1 година		
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т. ч.: до 1 година	22	
над 1 година	22	
- данъчни задължения, в т. ч.: до 1 година	24	
над 1 година	24	
<b>Общо за РАЗДЕЛ В, в т. ч.:</b>	<b>14 512</b>	<b>14 658</b>
до 1 година	1 274	378
над 1 година	13 238	14 280
<b>Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т. ч.:</b>		
- финансиранятия	3 110	537
- приходи за бъдещи периоди	3 110	537
<b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>	<b>30 396</b>	<b>123 595</b>

Дата: 20.02.2009

Закерман

Съставител: Лидия Терджикова

Подпис:

Ръководител: Михаил Террианос

Подпис:

Ръководител: Михаил Террианос



Еуротерра България АД  
Съставител (предприятие)

София, бул. Витоша 1  
Град. (село) ул.

БУЛСТАТ  
131104838  
Вид дейност  
Недвижими ИИ


**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
на Еуротерра България АД  
за 2008 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лв.)		Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
<b>А. РАЗХОДИ</b>			<b>Б. ПРИХОДИ</b>		
1. Намеление на запасите от продукция и незавършено производство	240	183	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3 470	2 273
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	13	48	а) продукция		
а) суровини и материали	227	135	б) стоки (ДМА)	1 593	372
б) външни услуги	175	75	в) услуги	1 877	1 901
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	148	62	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнагрждения	27	13	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки в т.ч.:	22	11	4. Други приходи, в т.ч.:		189
- социални осигуровки	5	2	- приходи от финансираня		
- здравни осигуровки	78 908	253	<b>Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4)</b>	<b>3 470</b>	<b>2 462</b>
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	78 908	253	Т.ч.:		
а) за амортизация и обезценка на ДМА	331	253	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за амортизация	78 577	253	- приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни), в т.ч.:		
- разходи от обезценка	1 739	498	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	3	62
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	1 580	372	а) приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.	81 062	1 009	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
а) балансова стойност на продадените активи			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
б) провизии			<b>Общо финансови приходи (5+6+7)</b>	<b>3</b>	<b>62</b>
<b>Общо разходи от оперативната дейност (1+2+3+4+5)</b>	<b>81 062</b>	<b>1 009</b>			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			8. Загуба от обичайната дейност	78 454	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	865	666	9. Извънредни приходи		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	666	<b>Общо приходи от обичайната дейност</b>	<b>3 473</b>	<b>2 524</b>
а) разходи, свързани с предприятия от група	865	666	<b>ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>	<b>3 473</b>	<b>2 524</b>
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			<b>Общо приходи - общо разходи</b>	<b>78 454</b>	<b>78 454</b>
<b>Общо финансови разходи (6+7)</b>	<b>865</b>	<b>849</b>			
8. Печалба от обичайната дейност			10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
9. Извънредни разходи			11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
<b>ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>	<b>81 927</b>	<b>1 675</b>			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	13	24			
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	81 940	825	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	78 467	2 524
<b>ВСИЧКО (Общо разходи + 11+12+13)</b>	<b>81 940</b>	<b>2 524</b>	<b>ВСИЧКО (Общо приходи + 11)</b>	<b>81 940</b>	<b>2 524</b>

Дата: 20.02.2009

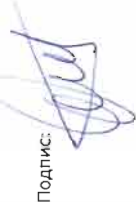
Съставител: Лидия Герджикова

Подпис:



Ръководител: Михаил Терианос

Подпис:




Еуротерра България АД  
 Съставител (предприятие)  
 София, бул. Витоша 1  
 Град, (село) ул.

БУЛСТАТ Вид дейност  
 131104838 Недвижими имо

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 на Еуротерра България АД  
 за 2008 година

Показатели	Основен капитал	Допълнителен капитал	Резерв от премии	Преоценъчен резерв	Резерви			Резултат			Резерв от преводи	Общо собствен капитал
					общ	целеви резерви	специализир.	Други	печалба	загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>Сaldo на 1 януари</b>	<b>7 000</b>			<b>101 159</b>				<b>825</b>			<b>(584)</b>	<b>108 400</b>
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.												
а. увеличение												
б. намаление												
2. Финансов резултат от текущия период												
3. Разпределение на печалбата в т.ч. за дивиденди												
4. Покриване на загуба												
5. Последващи оценки на ДМА, в т.ч.	84 000			(101 159)								(17 159)
а. увеличение	84 000			(101 159)								84 000
б. намаление												(101 159)
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.												
а. увеличение												
б. намаление												
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.												
8. Други изменения в собствения капитал												
<b>Сaldo към края на отчетния период</b>	<b>91 000</b>							<b>825</b>			<b>(79 051)</b>	<b>12 774</b>
9. Промени от преводи на ГСО на предприятие в чужбина												
10. Промени от преизчисляване на финансов отчети при сверхихляция												
<b>Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период</b>	<b>91 000</b>							<b>825</b>			<b>(79 051)</b>	<b>12 774</b>

Дата: 20.02.2009

0063  
 За Еуротерра България АД  
 Съставител (предприятие)  
 София, бул. Витоша 1  
 Град, (село) ул.

Съставител: Лидия Герджикова

Подпис:

Управляващ: Михаил Терманос



Handwritten signature of the managing director, Mikhail Termanos.

Еуротерра България АД  
 Съставител (предприятие)  
 София, бул. Витоша 1  
 Град, (село) ул.

БУЛСТАТ  
 131104838

Вид дейност  
 Недвижими им

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на Еуротерра България АД  
 за 2008 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период			(ХИЛ.ЛВ.)
	постъпления	плащания		постъпления	плащания		
		нетен поток	нетен поток		нетен поток	нетен поток	
	1	2	3	4	5	6	
<b>А. Парични потоци от основната дейност</b>							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 252	(190)	2 062	1 563	(367)	1 196	
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели							
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(165)	(165)		(13)	(13)	
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		(3)	(3)		(94)	(94)	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		(74)	(74)	305	(340)	(35)	
Платени и възстановени данъци върху печалбата							
Плащания при разпределение на печалби		(67)	(67)		(116)	(116)	
Други парични потоци от основната дейност	2 252	(499)	1 753	1 868	(930)	938	
<b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>							
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	3 394	(4 859)	(1 465)		(2 661)	(2 661)	
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи							
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни							
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от инвестиционна дейност							
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>	<b>3 394</b>	<b>(4 859)</b>	<b>(1 465)</b>	<b>(2 661)</b>	<b>(2 661)</b>	<b>(2 661)</b>	

Еуротерра България АД  
Съставител (предприятие)

София, бул. Витоша 1  
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ  
131104838

Вид дейност  
Недвижими имоти

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК**  
на Еуротерра България АД  
за 2008 година

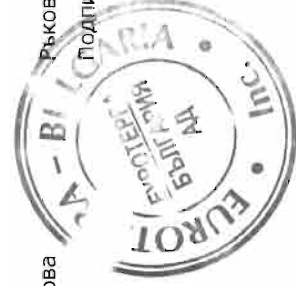
Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период		(хил. лв.)	
	постъпления	плащания	постъпления	плащания		
	1	2	3	4		5
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				5 000		5 000
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 160	(1 346)	(186)	7 806	(9 310)	(1 504)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	3	(861)	(858)	34	(432)	(398)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		(2)	(2)		(408)	
<b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>	<b>1 163</b>	<b>(2 209)</b>	<b>(1 046)</b>	<b>12 840</b>	<b>(10 150)</b>	<b>2 690</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)</b>	<b>6 809</b>	<b>(7 567)</b>	<b>(758)</b>	<b>14 708</b>	<b>(13 741)</b>	<b>967</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			<b>1 080</b>			<b>113</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>			<b>322</b>			<b>1 080</b>
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата: 20.02.2009



Съставител: Лидия Герджикова

Подпис:



Ръководител: Михайл Терианос

Подпис: