



**ДОКЛАД НА ОРГАНА, ОСЪЩЕСТВЯВАЩ
ФУНКЦИИТЕ НА
ОДИТЕН КОМИТЕТ НА
ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ АД**

ЗА 2011 Г.

Съгласно решение на общото събрание на акционерите на “ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ” АД от 29.06.2009 г. и на основание разпоредбата на чл.40ж, ал.1 от ЗНФО, за орган, осъществяващ функциите на одитен комитет на дружеството беше избран Съвета на директорите на “ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ” АД, който изготви настоящия годишен доклад за дейността си през 2011 г.

Този доклад се изготвя на основание разпоредбите на ЗНФО и се представя на акционерите на “ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ” АД на годишното общо събрание на акционерите на дружеството.

I. Дейност на Органа, осъществяващ функциите на одитен комитет през 2011 г.

Основните дейности на Съвета на директорите на дружеството, в качеството му на Орган, осъществяващ функциите на одитен комитет на “ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ” АД в съответствие с разпоредбите на чл.40з на Закона за независимия финансов одит, включват:

- Наблюдаване на процесите по финансово отчитане в предприятието;
- Наблюдаване ефективността на системите за вътрешен контрол;
- Наблюдаване на ефективността на системите за управление на рисковете;
- Наблюдаване на независимия финансов одит в предприятието;
- Извършване на преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители;

На основата на получената първична информация, проведени професионални анализи и експертни дискусии и в пълно съответствие с изискванията на Закона за независимия финансов одит и на Закона за публично предлагане на ценни книжа, органа, осъществяващ функциите на одитен комитет на “ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ” АД, формулира следните констатации, изводи и препоръки за дейността на дружеството през 2011 г.:

1. Наблюдаване на процесите по финансово отчитане в “ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ” АД

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. За нерешени въпроси в Националните стандарти за финансово отчитане се прилагат счетоводни

принципи и решения в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане. Дружеството изготвя своята счетоводна политика, така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията. Ако приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви, то те ще бъдат извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2. Наблюдаване на ефективността на системите за управление на рисковете

През 2011 г. "ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ" АД, поради спецификата на дейността на дружеството имаше експозиция към следните рискове:

- a. Достъп до източници и цена на финансиране
- b. Слаба ликвидност на инвестициите в недвижими имоти
- c. Риск при изграждане на недвижими имоти
- d. Спад в цените на наемите на недвижими имоти

През 2011 г. "ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ" АД, също така има експозиция към следните систематични рискове:

- a. Общ макроикономически риск
- b. Лихвен риск
- c. Инфлационен риск
- d. Политически риск

Подробно описание на рисковете пред дейността на Дружеството са представени в Годишния доклад за дейността през 2011 г.

3. Наблюдаване на независимия финансов одит в предприятието

На проведеното на 28.06.2011 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на "ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ" АД в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и изискванията на Закона за независимия финансов одит към независимия финансов одит на предприятия, извършващи дейност от обществен интерес, беше избран Георги Георгиев,

дипл. № 0063 за регистриран одитор, който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2012 г.

Съветът на директорите, в качеството си на орган, изпълняващ функциите на одитен комитет на "ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ" АД проследи работата на избрания независим одитор и потвърждава, че независимият финансов одит за 2011 г. е проведен и изготвен законосъобразно, при стриктно спазване на изискванията за независим финансов одит на предприятията, извършващи дейност от обществен интерес съгласно действащото законодателство.

4. Извършване на преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители

Извършеният преглед на независимостта на избрания на редовното годишно Общо събрание на акционерите за 2011 г. регистриран одитор, който да направи проверка и заверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2011 г. показва, че Георги Георгиев с дипл. № 0063, отговаря на законовите изисквания и на изискванията на Съвета на директорите на "ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ" АД.

II. Препоръка за избор на регистриран одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2012 год.

В изпълнение на чл.40к от Закона за независимия финансов одит и с оглед стриктно изпълнение на задълженията като регистриран одитор по проверката и заверката на годишния финансов отчет на Дружеството за 2011 г., Съветът на директорите, в качеството си на орган, изпълняващ функциите на одитен комитет на "ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ" АД, препоръчва независимия финансов одит на финансовия отчет за 2012 г. да се извърши от Георги Георгиев с дипл. № 0063.

Председател:



Олга Теряну