

Отчет за Финансовото Състояние

на "ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ" АД - СОФИЯ
към 31.12.2016 г.

31.12.2016 31.12.2015
хил.лв.

№	Съдържание	Бележки	Текуща година	Предходен период
1	2	3	4	5
	АКТИВИ			
	Нетекущи активи			
1.	Дълготрайни материални активи	3,1	19	38
2.	Разходи за придобиване на ДМА	3,2	3904	3400
3.	Инвестиционни имоти	3,3	22524	23186
	Общо нетекущи активи		26447	26624
	Текущи активи			
1.	Материални запаси	3,4	0	0
2.	Търговски и други вземания	3,5	1232	934
3.	Пари и парични еквиваленти	3,6	336	157
4.	Платени аванси/предплатени разходи/	3,7	3	1
	Общо текущи активи		1571	1092
	ОБЩО АКТИВИ		28018	27716
	ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
	Пасиви			
	Нетекущи пасиви			
1.	Дългосрочни банкови заеми	3,8	14471	15432
	Общо нетекущи пасиви		14471	15432
	Текущи пасиви			
1	Текущи задължения	3,9	1774	1240
2	Текущи данъчни задължения	3,1	165	55
3.	Други текущи пасиви	3,11	1881	1881
	Общо текущи пасиви		3820	3176
	ОБЩО ПАСИВИ		18291	18608

1	2	3	4	5
	Собствен капитал			
1.	Основен капитал	3,12	4550	4550
2	Изкупени собствени акции	3,13	(130)	(130)
3	Резерви	3,14	6238	14629
4	Финансов резултат от минали периоди:			

	неразпределена печалба			1 352
	непокрита загуба		(1 550)	(11 348)
5	Финансов резултат от текущия период	4	619	55
	Общо собствен капитал		9727	9108
	ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		28018	27716

дата: 20/03/2017

Гл. счетоводител:
/Л. Герджикова/

Изп. Директор:
/М. Терзианос/

Съгласно одиторски доклад
от дата 28.03.2017г.

0063
Георги
Георгиев
Репрезентативен одитор



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
(според същността на разходите)

на "ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ" АД - СОФИЯ
за периода м.01-м.12, 2016година

хил. лв.

№	Съдържание	Бележки	Текуща година	Преходна година
1	2	3	4	5
1.	Приходи от продажби на услуги	4,1	2415	1707
2.	Отчетна стойност на продадени активи	4,2	0	(63)
3.	Обезценка на ДМА	4,2	0	0
4.	Разходи за външни услуги	4,2	(295)	(251)
5.	Разходи за суровини, материали и консумативи	4,2	(6)	(6)
6.	Разходи за персонала	4,2	(165)	(77)
7.	Разходи за амортизации	4,2	(685)	(553)
8.	Други разходи за дейността	4,2	(18)	(187)
9.	Разходи за данъци, такси	4,2	(137)	0
10.	Печалба/загуба от оперативна дейност		1109	570
11.	Финансови приходи/разходи	4,2	(421)	(495)
12.	Печалба/загуба преди облагане с данъци		688	75
13.	Разходи за данъци		(69)	(20)
14.	Нетна печалба/загуба от дейността		619	55
15.	Нетна печалба/загуба за периода		619	55
16.	Печалба от преоценка на ДМА		0	0
17.	Всичко всеобхватен доход	4,3	619	55

дата: 20.03.2017

Гл. счетоводител

/Л. Серджикова/

Изп. Директор:

/М. Теризанов/



Съгласно одиторски доклад
от дата 20.03.2017г.

0063 Георги
Георгиев
Реп. Мисирки одитор

ОТЧЕТ

за паричните потоци, изготвен по пряк метод

на "ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ" АД - СОФИЯ

за периода м.01-м.12, 2016 г.

31.12.2016 31.12.2015

хил. лв.

№	Съдържание	Текуща година	Предходна година
1	2	3	4
I.	Парични потоци от оперативна дейност		
1.	Парични постъпления от търговски контрагенти	1708	2163
2.	Парични плащания към търговски контрагенти	(437)	(246)
3.	Парични постъпления и плащания, свързани с персонала	(159)	(78)
4.	Други постъпления, плащания	146	(507)
5.	Изплатени дивиденди	(181)	
6.	Платени данъци		(505)
7.	Данъци върху печалбата	(52)	-
8.	Изплатени лихви, комисиони и др.	(167)	
9.	Парични потоци преди извънредни пера (р.1 - р.2 - р.3 + р.4 - р.6 + р.7 - р.8)	858	827
10.	Парични потоци от извънредни пера		
I.	Нетни парични потоци от оперативна дейност (р.9 + (-) р.10)	858	827
II.	Парични потоци от оперативна дейност		
1	Парични потоци, свързани с придобиване на дълготрайни активи		
2	Парични потоци, свързани с продажби на дълготрайни активи		
3	Предоставени заеми		
4	Получени лихви, комисиони и дивиденди		

1	2	3	
5.	Изплатени лихви, комисиони и дивиденди		
6.	Положителни и отрицателни разлики от сделки и обмен в чужда валута		
7.	Нетни парични наличности от инвестиционна дейност (р.1+р.2 + р.4) - (р.1 + р.3+ р.5) + (-) р.6		

III. Парични потоци от финансова дейност		
1.	Емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	
2.	Постъпления от заеми	587
3.	Изплащане на задължения по заеми	(831)
4.	Изплатени лихви по заеми	(433)
5.	Изплатени дивиденди	
6.	Положителни и отрицателни разлики от получаване и възстановяване на валутни кредити	(2)
7.	Нетни парични наличности от финансови дейности (р.2 + р.4 - р.3 - р.5) + (-) р.1 + (-) р.6	(679)
IV.	Нетно увеличение на паричните наличности и еквиваленти (I + II + III)	179
V.	Парични наличности и еквиваленти към началото на периода (за текущата година се взема сумата за предходната година от ред VI)	157
VI.	Парични наличности и еквиваленти в края на периода (сумите на паричните наличности в баланса на текущата и предходната година)	336

дата: 20/03/2017

Гл.счетоводител:

/Л.Герджикова

Изп.Директор:

/М.Германос



Съгласно одиторски доклад

от дата 27 03 2017г.



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕННИТЕ В КАПИТАЛА

на "ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ" АД за периода м.01-м.12, 2016 година
2015 година

№	Съдържание	Основен капитал	Премии от емисии	Резерви от последващи оценки	Други резерви	Печалба	Загуба	ОБЩО
1	2	3						4
В	Сaldo на 01.01.2015 г.	4420		14522	107	1352	(11 348)	9053
1.	Разпределение на печалбата:							
	* за дивиденди							
	* за основен капитал							
	* за резерви							
2.	Покриване на загуби							
2.	Нетна печалба за периода					55		55
3.	Емисии на акции							
4.	Последващи оценки на:							
	* ДМА							
	* инвестиции							
	* чуждестранна валута							
	* финансови инструменти							
	* други активи							
5.	Други изменения							
	Сaldo към 30.12.2015 г.	4420		14522	107	1407	(11 348)	9108

2016 ГОДИНА

№	Съдържание	2	3	4	5	6	7	8	9
		Основен капитал	Премии и отемисии	Резерви от последващи оценки	Други резерви	Печалба	Загуба	Общо	
1	Салдо на 01.01.2016 г.	4420		14522	107	1407	(11 348)	9108	4
В	Разпределение на печалбата:								
	* за дивиденкти								
	* за основен капитал								
1.	* за резерви								
	Покриване на загуби			/8391/		/1407/	9798	619	
	Нетна печалба за периода					619			
2.	Емисии на акции								
2.	Последващи оценки на:								
3.	* ДМА								
4.	* инвестиции								
	* чуждестранна валута								
	* финансови инструменти								
	* други активи								
	Други изменения								
5.	Салдо към 30.12.2016 г.	4420		6131	107	619	(1 550)	9727	
Г									

г/л. Счетоводител:

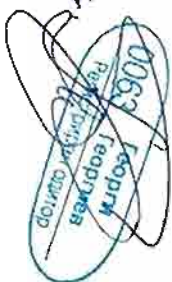
/Д. Герджикова/

Изп. Директор:

/М. Германос/



Създадено от: 12/03/2017 г.



СИРВАРКА ЗА НЕТЕКСУИДНИ АКТИВИ

на ЕУРОТЕРА БЪЛГ АРДИ АД
ЕИК № БУИСТА.Т.131104838
към 31.12.2016 г.

(в хилеве)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на Ръка	Отрицателна стойност на нетруените активи				Процент		Процентна стойност (4+5-6)	Уморна стойност				Процент		Процентна стойност (11+12-13)	Балансова стойност за нетруен период (7+18)
		в началото на периода	на изтичане на периода	на изтичане на периода	в края на периода (1+2-3)	участие	намаляване		в началото на периода	изтичане на периода	отрицателна стойност (9+10)	в края на периода (9+10)	участие	намаляване		
I. Дълга, матирана, съхранявана и оборудване	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Земе и конструкции	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Материал и оборудване	3	39	4	43	43	0	43	35	2	37	0	37	0	37	6	
4. Съоръжения	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Финансови средства	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Стопански инвентар	6	32	52	32	32	0	32	49	1	50	0	50	0	50	2	
7. Разли за придобиване и ликвидация на активи по отчисления	7	3 400	504	3 904	3 904	0	3 904	103	20	123	0	123	0	123	3 904	
8. Други	8	134	504	134	134	0	134	177	21	198	0	198	0	198	11	
Общ общ I:	I	3 625	1 008	4 133	4 133	0	4 133	1 477	62	1 539	0	1 539	0	1 539	11	
II. Инвестиционни активи	II	23 755	0	23 755	23 755	0	23 755	569	662	1 231	0	1 231	0	1 231	23 754	
III. Финансови активи	III	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV. Валютни разменийни активи	IV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1. Други валютни средства	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Други финансови продукти	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Други от продажба активи	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Други	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общ общ II:	V	23 755	0	23 755	23 755	0	23 755	569	662	1 231	0	1 231	0	1 231	23 754	
V. Финансови активи (без дълготрайни инвестиции)	V	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1. Инвестиции в:	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дълготрайни предприятия	1.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
съседни предприятия	1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
асоциирани предприятия	1.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
други предприятия	1.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Други до кооперации на работно:	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
доказателни ценни книжки	2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
облигации, в т.ч.:	2.1.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
облигации от дружества	2.1.1.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Други облигации, свързани до изтичане на пазар	2.1.1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Други	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общ общ V:	VI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общ общ (I+II+III+IV+V)	Общ общ	3 625	1 008	4 133	4 133	0	4 133	1 477	62	1 539	0	1 539	0	1 539	26 447	

Забелески: Предупредителен сигнал за отклоняване на данни, предмет на отклоняване и всички случаи.

Резултат от анализа

30.3.2017 г.

Счетоводител

Представител

Лицата, които са подписали

